



**Protestantse Gemeente  
Haaksbergen-Buurse**

## Het Kerkelijk Erf.

**Januari 2025.**

### **Een terugblik en waar staan we nu?**

Zo rond 2017 – 2018 daalde het besef in dat bijna alle historische gebouwen op ons Kerkelijk Erf niet meer voldeden aan de wensen en eisen van deze tijd. Zonder volledig te zijn, waren er klachten over toenemende lekkage, hoog energieverbruik (en dus hoge kosten), akoestiek, comfort voor bezoekers en medewerkers, zorgen over de stijgende onderhoudskosten en het asbest in de daken.

Omdat wij onze kerkelijke gemeente duurzaam in stand willen (en kunnen) houden en er na de nieuwbouw en grondige renovatie naar verwachting nieuwe financiële bronnen zullen ontstaan, heeft de toenmalige Kerkenraad besloten groen licht te geven voor de ontwikkeling van een toekomst bestendig plan voor ons Kerkelijk erf.

Daartoe werd een zogeheten “denk tank” in het leven geroepen. Samengesteld vanuit de Colleges van Kerkrentmeesters en Diakenen. Daarbij ondersteund door leden en de rentmeester van de Beheerscommissie onroerend goed Diaconie; deskundigen van (ver)bouwen van gebouwen.

Het idee ontstond om de huidige Richtershof af te breken en elders een nieuw gebouw te realiseren en daarbij de Domhuisjes te integreren.

Zo zou de mogelijkheid gerealiseerd worden dat voor kerkelijke en maatschappelijke activiteiten ruimtes zouden ontstaan die multifunctioneel zouden zijn. Voor ontmoetingen zowel na de diensten op zon- en kerkelijke feestdagen, kerkenraads- en andere vergaderingen, als oefenruimte voor koren, muziekgroepen en andere passende activiteiten.

Maar ook werkplekken en kantoorruimtes voor de in dienst zijnde medewerkers die dan voldoen aan de eisen van de tegenwoordige tijd.

Juist in deze periode ontstond er contact met het bestuur van de RK Parochie te Haaksbergen. Zij hadden ook dringend behoefte aan dergelijk ruimtes voor min of meer dezelfde doeleinden. Dit bestuur gaf aan daarvoor een langdurig huurovereenkomst te willen aangaan.

Na de presentatie eind 2021 aan onze gemeente is de werkgroep Kerkelijk Erf verder gegaan te onderzoeken of het voorgestelde plan realiseerbaar was. Het wensen pakket van de diverse gebruikers is aan de commissie kenbaar gemaakt en deze vraag is ook gesteld aan de katholieke gemeenschap welke specifieke wensen zij zouden hebben. Al deze wensen/eisen zijn door de architect vertaald in aanpassingen aan het eerste ontwerp van het plan.

In de afgelopen periode is er door deze werkgroep gekeken hoe e.e.a. gerealiseerd kan worden met een gezonde financiële basis als grondslag. Zoals bekend zijn er op het gehele kerkelijke terrein twee eigenaren, te weten de diaconie en de kerkrentmeesters. Er is uitvoerig gekeken naar de

verschillende mogelijkheden voor de realisatie van het kerkelijk erf. Er zijn een aantal punten die veel aandacht hebben gevraagd en meer tijd gekost hebben dan verwacht. U moet hierin denken aan de volgende punten:

- Wel of niet gezamenlijk gebruiken van het vereniging gebouw met de katholieke parochie.
- Gesprekken over wel of niet aankoop grond, gebouwen en de financiële consequenties hiervan.
- Verloop van vrijwilligers (ambtsperiodes) en daardoor ook gemis aan kennis en ervaring binnen onze kerkgemeenschap.
- Verkrijgen van instemming van de burgerlijke gemeente Haaksbergen
- Contact met de Belastingdienst mbt overdrachtsbelasting
- Mogelijkheden van het verkrijgen van subsidies.
- De nadelige invloed door de Coronapandemie op het verloop van de planvorming.
- Bezoeken vergelijkbare projecten, zoals dorps huis Antonius Rekken.

De kosten van het meest recente plan waren voor de kerkrentmeesters veel te hoog. Mede als gevolg van de structureel dalende inkomsten en de ontwikkeling in de samenleving dat ons Kerkelijk erf steeds meer een maatschappelijke ontmoetingsplek wordt, hebben de kerkrentmeesters besloten al hun bezittingen dwz de Richtershof en Domhuisjes over te dragen aan de Diaconie. De kerkrentmeesters concentreren zich dus op hun kernverantwoordelijkheid nl het in stand houden van de kerk / het kerkgebouw. Het gehele Kerkelijk erf met uitzondering van het kerkgebouw komt dus in handen van de Diaconie; er wordt dus één rechtspersoon verantwoordelijk is voor de bouw en de verdere exploitatie. Bij de Diaconie zit deze specifieke kennis bij leden van de Beheerscommissie.

Ook het uitwerken van eventuele bouwplannen voor kleinschalige bewoning op gronden van de diaconie aan de Schoolstraat en dr. Prinsstraat moeten verder worden onderzocht, uitgewerkt en besproken worden met externe partners.

Naar verwachting zal dit plan in het 2<sup>de</sup> kwartaal 2025 gepresenteerd kunnen worden.

Namens de werkgroep Kerkelijk Erf: de voorzitter Christiaan Kramer.